TEVEL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

2021.

Tevel község településképének védelméről szóló 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításának ismertetése

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete 48/2021. (IX. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy Tevel község településképének védelméről szóló 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

A módosítás oka, hogy tulajdonosi kezdeményezés alapján a helyi védelemre érdemes Fő u. 304. szám alatti ingatlan helyi védelem alá kerüljön.

A TKR 3. § (6) bekezdése szerinti településképi értékvizsgálatot a települési főépítész kiegészítette tárgyi ingatlan építészeti értékvizsgálati adatlapjával.
A TKR módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Hajba Csaba
települési főépítész

Tevel, 2021. 10. 25.

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

Sorszám: 74.

TELEPÜLÉS: Tevel
UTCA, HÁZSZÁM: Fő u. 304.
HELYRAJZI SZÁM: 424

JELENLEGI VÉDELEM:

-

JAVASOLT VÉDELEM:

helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:

lakó- és gazdasági épület, nyári konyha

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

Az utcára merőleges tengelyű, csonkakontyolt, cserépfedésű saroképület az északi hosszanti oldalhatár mentén található. A terméskő lábazatos utcai homlokzat nyílásrendje: 2 osztott üvegezésű ablak + íves záródású tornácajtó. Az oromfalat padlásszellőző tagolja. Az épület udvari homlokzatát mellvéd nélküli oszlopos tornác zárja. A lakóépülettel egybe épített gazdasági épület tégla architektúrás udvari homlokzattal épült. A lakóépülettel szemközt nyeregtetős nyári konyha található, utcai telekhatárra telepítve. Hosszanti udvari homlokzatát tornácoszlopok zárják.

VÉDENDŐ:
A lakó- és gazdasági épület, nyári konyha eredeti tömege, kialakítása.

KORREKCIÓS JAVASLAT:
Javasolt az épületek rekonstrukciója eredeti fotók, leírások alapján
Javasolt továbbá épületszerkezeti megerősítés, a falnedvesség megszüntetése.

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2021. (……) önkormányzati rendelete
Tevel község településképének védelméről szóló 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tevel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tevel Község településképének védelméről szóló 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2021. …-én lép hatályba.

Tevel, 2021. ……

Fazekas Attila
polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2021. ……

jegyző

1. melléklet Tevel község településképének védelméről szóló 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …./2021. számú önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények táblázata

	A	B	C	D	E
1.	Sorszám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés	Védett érték
2.	1.	370	Alkotmány u. 218.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
3.	2.	372	Alkotmány u. 219.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
4.	3.	547	Dorogi u. 373.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
5.	4.	257	Erzsébet u. 257.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
6.	5.	255	Erzsébet u. 259.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
7.	6.	282	Fő u. 282.	üzletház	Épülettömeg, homlokzatok
8.	7.	418/1	Fő u. 300.	Rendőrség KMB iroda	Épülettömeg, homlokzatok
9.	8.	419	Fő u. 301.	Lakóház és üzletek	Épülettömeg, homlokzatok
10.	9.	420/1	Fő u. 303.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
11.	10.	430	Fő u. 310.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
12.	11.	434	Fő u. 314.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
13.	12.	494/1	Fő u. 320.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
14.	13.	495	Fő u. 321.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
15.	14.	501/1	Fő u. 328.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
16.	15.	504	Fő u. 331.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
17.	16.	297	Fő u. 399.	községháza	Épülettömeg, homlokzatok
18.	17.	289	Fő u. 403.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
19.	18.	287	Fő u. 404.	Tüzép	Épülettömeg, homlokzatok
20.	19.	177	Háromszög u. 119.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
21.	20.	109	Hőgyészi u. 97.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
22.	21.	120	Hőgyészi u. 157.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
23.	22.	122	Hőgyészi u. 159.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
24.	23.	329	Hőgyészi u. 169.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
25.	24.	314	Hőgyészi u. 180.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
26.	25.	134	Hőgyészi utca	kereszt	Teljes objektum
27.	26.	311	Kápolna u. 183.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
28.	27.	307	Kápolna utca	kereszt	Teljes objektum
29.	28.	307	Kápolna utca	Szent Rókus szobor	Teljes objektum
30.	29.	0155/2	Kisdorogi út	kereszt	Teljes objektum
31.	30.	44	Mucsi u. 42.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
32.	31.	48	Mucsi u. 46.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
33.	32.	65	Mucsi u. 61.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
34.	33.	68	Mucsi u. 63.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
35.	34.	69	Mucsi u. 64.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
36.	35.	13	Petőfi u. 17.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
37.	36.	27	Petőfi u. 27.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
38.	37.	28	Petőfi u. 28.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
39.	38.	29	Petőfi u. 29.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
40.	39.	83	Petőfi u. 76.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
41.	40.	87/2	Petőfi u. 78.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
42.	41.	92	Petőfi u. 83.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
43.	42.	147/1	Petőfi u. 108.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
44.	43.	151	Petőfi u. 110.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
45.	44.	154/1	Petőfi u. 111.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
46.	45.	189	Petőfi u. 128.	melléképület	Épülettömeg, homlokzatok
47.	46.	191	Petőfi u. 130.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
48.	47.	298	Petőfi u. – Závodi u. sarok	kereszt	Teljes objektum
49.	48.	649	Petőfi u. 443.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
50.	49.	650	Petőfi u. 444.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
51.	50.	05/4	Téglagyár utca	Kálvária	Teljes objektum
52.	51.	0104/2	Sebestyén-hegy	kápolna	Teljes objektum
53.	52.	0103/2	Sebestyén-hegy	kőkereszt	Teljes objektum

54.	53.	07/1	Téglagyár	Téglagyári körkemence és kémény	Épülettömeg, homlokzatok
55.	54.	643	Téglagyári u. 437.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
56.	55.	673	Temető	Eppel kereszt	Teljes objektum
57.	56.	673	Temető	Kő kereszt	Teljes objektum
58.	57.	673	Temető	Mária-szobor	Teljes objektum
59.	58.	673	Temető	Családi mauzóleum	Épülettömeg, homlokzatok
60.	59.	673	Temető	Temetőkápolna	Épülettömeg, homlokzatok
61.	60.	670/1	Templom tér	emléktáblák	Teljes objektum
62.	61.	670/1	Templom tér	hajó	Teljes objektum
63.	62.	671	Templom tér	emlékmű	Teljes objektum
64.	63.	670/1	Templom tér	kereszt	Teljes objektum
65.	64.	670/1	Templom tér	kopjafa	Teljes objektum
66.	65.	670/1	Templom tér	Lourdesi Mária szobor	Teljes objektum
67.	66.	671	Templom tér	Szentháromság szobor, Nepomuki Szent János és Szent Flórián szobor	Teljes objektum
68.	67.	092/2	Hőgyészi út	kereszt	Teljes objektum
69.	68.	0137/2	Vajerte-dűlő	kőkereszt	Teljes objektum
70.	69.	619	Závodi u. 414.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
71.	70.	627	Závodi u. 422.	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
72.	71.	3	Petőfi u. 8.	gazdasági épület	Épülettömeg, homlokzatok
73.	72.	166/3	Petőfi u. 115.	lakóépület	Épülettömeg, homlokzatok
74.	73.	637	Závodi u. 431.	lakóépület, melléképület, gazdasági épület	Épülettömegek, homlokzatok
75.	74.	424	Fő u. 304.	lakó- és gazdasági épület, nyári konyha	épülettömegek, homlokzatok