

**TEVEL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2022.ÉVI MÓDOSÍTÁSA
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

2022.

TEVEL KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2022/1. MÓDOSÍTÁSA

**Tamási – Hőgyész – 6535 j. út csatlakozása (65. út) kerékpáros hálózat
Tevel községet érintő szakasza**

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Hajba Csaba	okl. építész mérnök, okl. településmérnök TT 17-1497
közlekedés	 Deák-Varga Dénes	közlekedési szakmérnök Tkö 17-00773
településtervezés	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
települési főépítész	 Deák-Varga Dénes	okl. építész mérnök

T A R T A L O M

- I. Előzmények

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítész feljegyzés
 - 3. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
 - 4. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról
 - 5. Állami főépítész záró vélemény, egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

I. ELŐZMÉNYEK

- Tevel község településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 96/2007. (XI. 15.) ök. határozattal;
- Tevel község településszerkezeti terve, jóváhagyva az 51/2009. (V. 28.) ök. határozattal;
- Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete Tevel község helyi építési szabályozásáról;
- Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.
- Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

Tevel Község Önkormányzatának 33/2022. (VI.23.) határozata értelmében módosítani kívánja a település hatályos településrendezési eszközeit. A módosítás a Tamásitól Regöly, Szakály és Hőgyész településeken keresztül a 65 sz. út 6535 jelű út teveli elágazójáig tartó térségi kerékpárút Tevel községet érintő szakaszának megvalósíthatóságára irányul.

A településrendezési eszközök módosítása a projekttel megbízott Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezésre és költségviselésével történik.

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívja az aktív Magyarországért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben”– „Tervezési KM 2020-2024. Nyugat-Magyarország régió 18. versenyújranyítás, 12. rész: Tamási-Hőgyész-6535. j. út csatlakozás (65 sz.) között kerékpárút tervezése 20,90 km hosszban lefolytatott közbeszerzési eljárás (EKR azonosító: EKR000286972020) során a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30) és Via-Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) tervezők lettek a nyertes ajánlattevők.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet** 1. melléklet 1.8.223. pontja **értelmében** - a Tamási – Hőgyész – 6535. jelű út csatlakozás közötti kerékpárút fejlesztése - **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos egyeztetési és elfogadási eljárást kell lefolytatni. A tárgyalásos eljárás jogalapja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja, miszerint a Beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozik.

Az eljárás 2022. 06. 30. előtt indult, ezért az a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint kerül lefolytatásra, amit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend 78. § (1) bekezdés a) pontjának átmeneti rendelkezése biztosít.

Tevel község településrendezési eszközeinek módosítása a Tura-Terv Kft. 1717 tervszámú „Tamási-Hőgyész-6535 j. út csatlakozása (65 sz.) kerékpáros hálózat” megnevezésű engedélyezési terv műszaki tartalmának figyelembevételével történik.

HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) számú határozata

Tevel község Településszerkezeti terve módosításáról

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tevel község 51/2009. (V. 28.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe: 1. melléklet

Településszerkezeti terv-módosítás leírása: 2. melléklet

Változások, beavatkozások és ütemezések: 3. melléklet

A település területi mérlege: 4. melléklet

Területrendezési tervvel való összhang igazolása: 5. melléklet

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye 6. melléklet

Határidő: 2022.

Felelős: polgármester

.....

Fazekas Attila
polgármester

.....

Dr. Hoffmann Adél
jegyző

A kiadmány hitelül:

Tevel, 2022.

.....

Dr. Hoffmann Adél

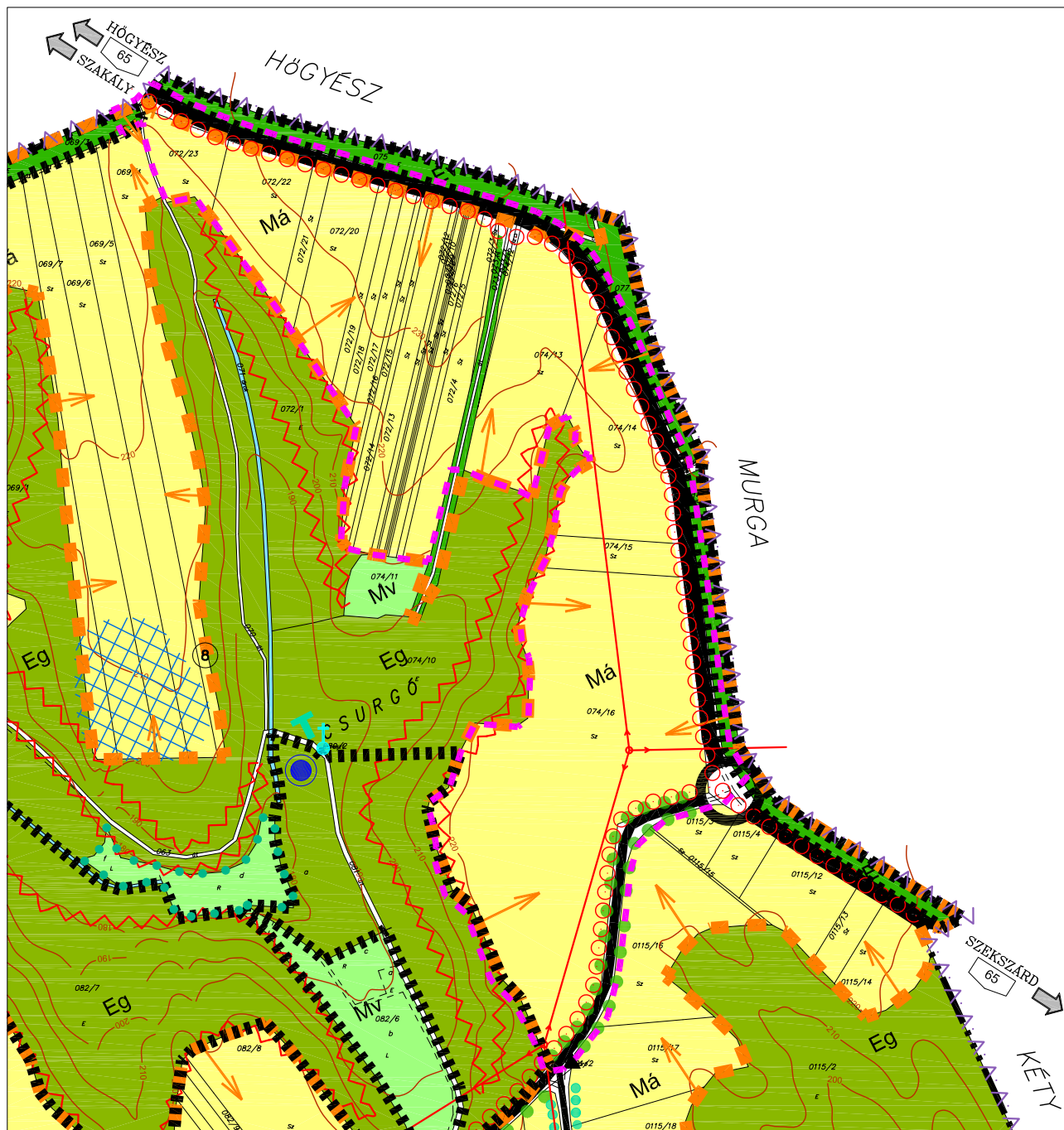
jegyző

1. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe

1.MELLÉKLET
TEVEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2022.
ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZ. HATÁROZATÁHOZ



JELMAGYARÁZAT

informatív elemek

meglévő/tervezett

	igazgatási terület határa
	módosítással érintett terület határa
	erdőterület (védelmi rendeltetésű)
	erdőterület (gazdasági rendeltetésű)
	általános mezőgazdasági terület
	védett mezőgazdasági terület
	közlekedési és közmű terület
	vízgazdálkodási terület

Közlekedés

	országos főút
	közüti csomópont
	kerékpárút

Táj- és természetvédelem

	ökológiai folyosó
	tervezett fasor

	egyedi tájérték
--	-----------------

Örökségvédelem

	régészeti lelőhely
	régészeti sorszám
	helyi egyedi védettségű objektum

Országos TRT községet érintő területei

	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Megyei TRT községet érintő területei

	vízterhelésnek kitett terület
	felszínmozgás veszélyes terület (omlás, csúszás)
	forrás (állandó vagy tartós jelentkezésű)

Közmű

	elektromos vezeték
--	--------------------

2. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

TEVEL KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Tevel község településszerkezeti terve leírásának „e) Közlekedés” „Tervezett fejlesztések” c. fejezet alábbi második bekezdése

„Meglévő kerékpárút Tevel község területét jelenleg nem érinti. Tervezett kerékpárutak közül a 65.sz. főút mentén tervezett Dombóvár-Hőgyész-Szekszárd regionális jelentőségű kerékpárút nyomvonala halad a község közigazgatási területén. A „Tolna megye kerékpárút-hálózatfejlesztési koncepciója és programja” (készítette a Közlekedés Kft., 2004. július hónapban) szerint, a Bonyhádi kistérség fontos hálózati eleme a Bonyhád-Bonyhádvarasd-Tevel-Závod nyomvonala, Bonyhádtól északnyugatra elterülő aprófalvakkal kapcsolatot tartó, és a Hőgyész-Zomba között húzódó regionális kerékpárúttal átjárást biztosító kerékpárút.”

helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Tevel község területét Tolna megye 8/2020. (X. 29.) rendelettel megállapított hatályos területrendezési terve szerint a tervezett Külső-somogyi országos kerékpárút (Balatonföldvár - Tamási – Hőgyész – Bonyhád – Pécs – Újpetre), valamint a tervezett Harc-Zomba-Kéty-Tevel térségi kerékpárút nyomvonala érinti.”

3. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Tamási-Hőgyész térségi kerékpárút létesítését célzó projekt Tevel község területét érintő szakaszának megvalósítása várhatóan egy ütemben történik, ezért ütemezési terv nem készül.

A tervezett kerékpárút-építés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást várhatóan nem igényel.

4. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Tevel község 2009-ben jóváhagyott hatályos településszerkezeti terve területi mérleget nem tartalmazott.

A rendezési terv-módosítás eredményeképpen a község közlekedési területe 1,35 hektárral növekszik, az általános mezőgazdasági terület 1,27 hektárral, a védelmi erdőterület pedig 0,08 hektárral csökken.

5. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

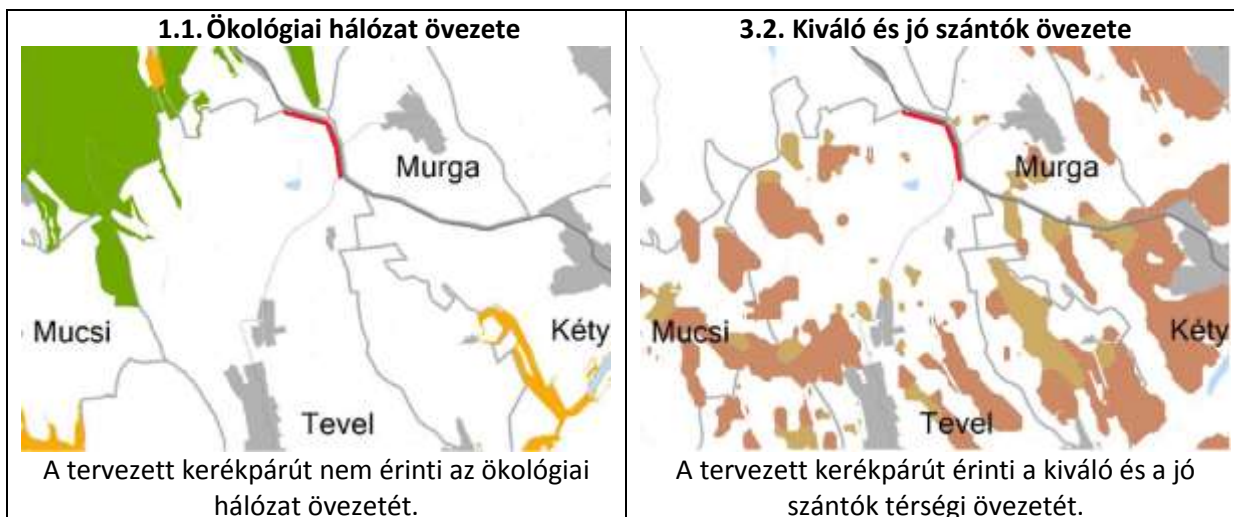
Tolna Megye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)

Tolna megye szerkezeti tervének részlete

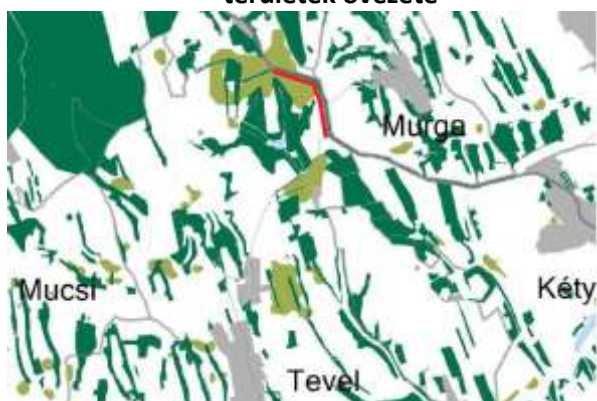


A tervezett kerékpárút részben erdőgazdálkodási térséget, részben mezőgazdasági térséget érint. A kerékpárút kijelölése a térségi övezetek előírásaival nem ellentétes. (L. Jóváhagyandó munkarész 5. Melléklet)

Országos övezetek

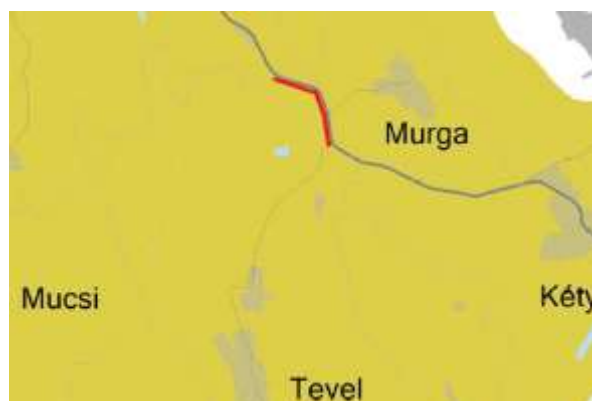


3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete



A tervezett kerékpárút érinti az erdőtelepítésre javasolt területek övezetét, viszont a 9/2019. VI. 14.) MvM rendelet 3. § előírásai nem tiltják kerékpárút létesítését az övezetben

3.4. Tájképvédelmi terület övezete



A tervezett kerékpárút érinti tájképvédelmi terület övezetét.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti világörökségi és világörökségi-várományos terület övezetét

3.6. Víztisztaság-védelmi terület övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét.

3.7. Nagyvízi meder övezete









A tervezett kerékpárút nem érinti nagyvízi meder övezetét

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



A tervezett kerékpárút nem érinti honvédelmi és katonai célú terület övezetét

Megyei övezetek

<p>3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>  <p>Tevel ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetébe tartozik, a tervezett kerékpárút azonban bányá-, vagy nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területet nem érint</p>	<p>3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>  <p>A tervezett kerékpárút nem érint rendszeresen belvízjárta terület övezetét</p>
<p>3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete</p>  <p>Tevel földtani veszélyforrás övezetébe tartozik, a tervezett kerékpárút azonban felszínmozgás-veszélyes területet nem érint</p>	<p>3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>  <p>Tevel nem tartozik innovációs és technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe</p>
<p>3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetek</p>  <p>Tevel nem tartozik logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe</p>	<p>3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>  <p>Tevel a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe tartozik</p>

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi LXXIV. törvény (MaTRT) 12. § (1) és (3) bekezdés előírásainak (új beépítésre szánt területek kijelölése) való megfelelés igazolása

A terv-módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A MaTRT 11. § előírásainak való megfelelés igazolása

*11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével**

a)* *az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

A módosítás érint erdőgazdálkodási térséget, azonban ez az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, melyekre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. § (1) bekezdés előírásai vonatkoznak, melyekkel a tervezett módosítás nem ellentétes.

b)* *mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A MaTRT szerint Tevel községben a mezőgazdasági térség: 1640,89 ha

Az MaTRT 11. § b) pont előírásainak igazolása: A rendezési terv módosítást megelőzően a község mezőgazdasági területbe sorolt területei a mezőgazdasági térség 90,98 %-a, a módosítás után pedig 90,94 %-a - vagyis a változtatás után is meghaladja a megengedett minimum 75%-ot, tehát a jogszabályi követelmény teljesül.

c)* *a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A módosítás nem érint vízgazdálkodási térséget.

d)* *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A tervezett módosítás nem érint települési térséget.

e)* *sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

6. melléklet

Tevel község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK (A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATTAL ÖSSZEVONTAN)

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Tevel község Tolna megye középső részén a Bonyhádi járásban a Völgység tájegység területén fekvő település. Népességszáma 2019-ben 1374 fő volt.

A térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről szóló 1726/2020. (X. 30.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a Kormány felhívja az aktív Magyarországért felelős kormánybiztost és a miniszterelnök kabinetfőnökét, hogy gondoskodjanak a térségi jelentőségű kerékpárutak előkészítéséről. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Kedvezményezett) a térségi jelentőségű kerékpárutak tervezését (engedélyes terv, kiviteli terv), az elkészült tervek hatósági egyeztetését és jogerős építési engedély beszerzését valósítja meg. A tervezési feladatok elvégzését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben”– „Tervezési KM 2020-2024. Nyugat-Magyarország régió 18. versenyújranyítás, 12. rész: Tamási-Hőgyész-6535. j. út csatlakozás (65. sz) között kerékpárút tervezése 20,90 km hosszban lefolytatott közbeszerzési eljárás (EKR azonosító: EKR000286972020) során a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30) és Via-Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) tervezők lettek a nyertes ajánlattevők.

A projekt keretében a meglévő Tamási - Regöly kerékpárút folytatását szeretnék megvalósítani Tevel község külterületén a Hőgyésszel közös közigazgatási határtól a 65 sz. út mentén a 6535. sz. Tevel-Bonyhád országos mellékút torkolatáig részben önálló kerékpárútként, részben vegyes forgalmú útként.

A projekt egyebekben Regöly, Szakály és Hőgyész települések közigazgatási területét is érinti, ezek azonban jelen tervnek nem képezik tárgyát.

A Tamási – Hőgyész – 6535 jelű útsatlakozás közötti kerékpárút fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.223 értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

1.2.Változással érintett területek



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv módosítás részlete

Változással érintett ingatlanok: 072/23, 074/5, 072/22, 072/21, 072/20, 072/19, 072/18, 072/17, 072/16, 072/15, 072/14, 072/13, 072/12, 072/11, 072/10, 072/9, 072/8, 072/7, 072/6, 072/5, 072/4, 072/3, 073/1, 073/2, 073/3, 074/12, 074/13, 074/14, 074/15, 074/16, hrsz.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A tervezett kerékpárút külterületen, közvetlenül a 65. út mentén halad, a tervmódosítás a táj kialakult jellegét érdemben nem változtatja meg. A kerékpárút ökológiai hálózat nem érint, de végig tájképvédelmi terület övezetében halad.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A módosítás által a település zöldfelületi rendszere nem változik.

2.3. Közlekedési javaslat

2.3.1. Hálózati kapcsolatok

Tevel község közigazgatási területét Tolna megye 8/2020. (X. 29.) rendelettel megállapított hatályos területrendezési terve szerint a tervezett Külső-somogyi országos kerékpárútvonal (Balatonföldvár - Tamási – Hőgyész – Bonyhád – Pécs – Újpetre), valamint a tervezett Harc – Zomba – Kéty - Tevel térségi kerékpárút érinti. Mindkét kerékpárút tervezett nyomvonala jelenleg is szerepel Tevel hatályos településrendezési eszközeiben.

A Kormányhatározatban kiépítésre szánt kerékpárút így a 65 sz. út mentén tervezett országos kerékpárút egy szakaszát képezi.

2.3.2. Főbb közlekedési csomópontok

A tervezett fejlesztés nem jár együtt a meglévő közúti csomópontok átalakításával, vagy új csomópontok létesítésével.

2.3.3. Keresztmetszeti szelvények

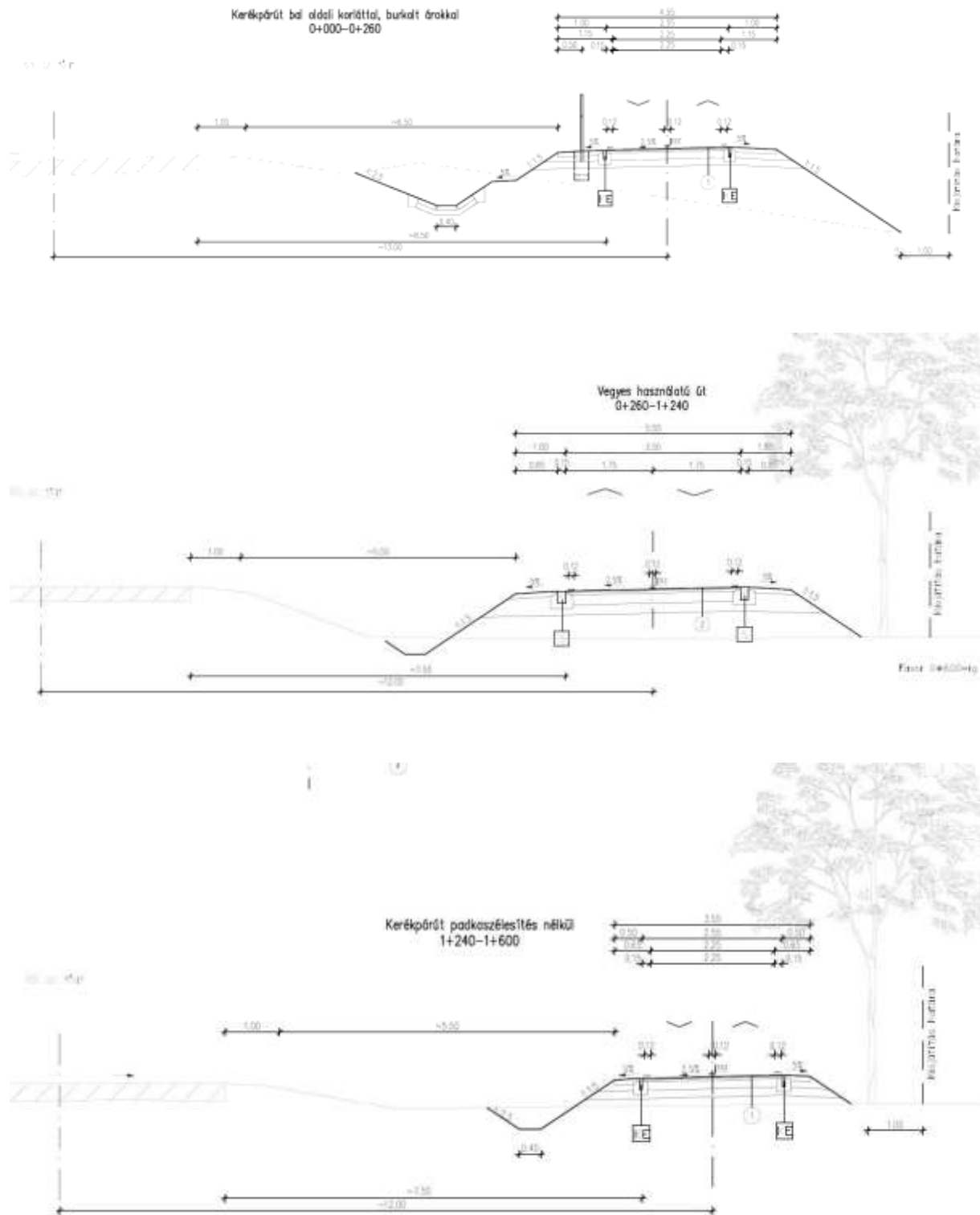
A kerékpárút engedélyezési terve szerint részben új önálló kerékpárútként, részben új vegyesforgalmú útként kerül kiépítésére.

A Tevel község területén tervezett kerékpárút hossza: $267+965+415 = 1647$ m.

Az OTÉK 26. § (2) bekezdés g) pontja szerint kerékpárút esetében – más jogszabályi előírás hiányában – legalább 3 méter építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével. Ezen előírástól az OTÉK 111. § (2) bekezdésében említett esetekben lehet eltérni. Az OTÉK 111. § (2) bek. a) pontja szerinti különleges településrendezési oknak tekinthető, hogy az út szükséges szélességét a részletesen kidolgozott útépítési engedélyezési terv pontosan megállapította.

Miután a szabályozási terven szereplő szabályozási vonal a szükséges közterületek lehatárolását jelzi, és az útépítéshez szükséges kisajátítás jogi megalapozását hivatott biztosítani, az út szabályozási szélességét az útépítési engedélyezési terv tervezett kisajátítási határvonalára indokolt helyezni. Az engedélyezési terv szakmai szempontból minden közlekedéssel kapcsolatos jogszabályi követelménynek megfelel, és településrendezési szakmai szempontokat is kielégíti, így az út-keresztmetszvények az engedélyezési tervből módosítás nélkül átvételre kerültek.

Út minta-keresztmetszvények (az útépitési engedélyezési tervből)



2.3.4. Belső úthálózat

A rendezési terv módosítás nem irányul a település belső úthálózata kialakult közlekedési rendjének megváltoztatására.

2.3.5. Közösségi közlekedés

A rendezési terv-módosítás tárgyát képező 65 jelű út teljes szakaszán közlekednek helyközi autóbusz-járatok. A busz-közlekedés kialakult rendjén a tervezett kerékpáros hálózat nem irányoz elő változtatást.

2.3.6. Kerékpáros közlekedés

A tervezett térségi kerékpárút elsődlegesen a kerékpáros turizmus feltételrendszerét szolgálja. E szerepét akkor tudná igazán jól betölteni, ha a kerékpárút tovább épülne a 65 jelű út mentén Zomba – Harc – Szekszárd irányába. Harc községnél már csatlakozni tudna a Sió töltésén kiépített kerékpárúthoz.

2.3.7. Főbb gyalogos közlekedés

A terv a település gyalogos közlekedési rendszerét nem befolyásolja.

2.3.8. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszokon a parkolás nem releváns, továbbá a tervezett fejlesztésnek nincs parkolási vonzata.

2.4. **Közművesítési javaslat**

A tervezett kerékpárút csak külterületen halad, közmű-fejlesztés nem tervezett.

2.5. **Környezeti hatások és feltételek**

A kiépítendő kerékpáros hálózat engedélyezési tervéhez 14/2022 tervszámon Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült (VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 14/2022), és Előzetes Régészeti Dokumentáció (Gergác Rebeka régész, MNM, 2022) is készült, amely a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően bemutatja.

Az anyag nem tartalmaz olyan megállapításokat, amelyek a tervezett kerékpárút megvalósíthatósága ellen szólnának.

Az EVD végkövetkeztetései:

Talaj és felszín alatti vizek védelme: A kerékpárút kiépítése és üzemelése során a javasolt védelmi intézkedések megvalósításával a földtani közeg szennyezése nem várható, a beruházás földvédelmi szempontból megvalósítható.

Felszíni vizek védelme: A vizek védelme érdekében tett intézkedések betartásával a kerékpárút létesítése és üzemelése a felszíni vizekre nem fejt ki érzékelhető hatást, nem veszélyezteti azokat.

Levegőminőség-védelem: A tárgyi beruházás levegővédelmi szempontból semlegesnek minősíthető, jelentős hatás nem várható.

Élővilág-védelem: A megvalósításnak nincs szakmailag megalapozott kizáró oka, a beruházás a térségben meghatározott, illetve az érintett ökológiai hálózat területére előírt természetvédelmi célkitűzések meghiúsulása nélkül megvalósítható.

Tájvédelem: A javasolt védelmi intézkedések betartásával a beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak minősíthető.

Épített környezet védelme: A javasolt védelmi intézkedések betartása mellett elmondható, hogy épített környezet szempontjából a tervezett beruházás megvalósítható. (A teveli útszakasz mentén nem beszélhetünk épített környezetről.)

Zaj- és rezgésvédelem: A tervezett kiépítés és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett kerékpározható közútszakasz kiépítése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást. (A teveli útszakasz közelében nincsenek épületek.)

Hulladékgazdálkodás: A felelős hulladékgazdálkodás megvalósítható.

Klímakockázati elemzés: A tervezett beruházás hatása a klímaváltozásra – volumenéből adódóan – kismértékű. Üvegházhatású gázok kibocsátásával csak a kivitelezési munkák járnak. A beruházás területfoglalásával várhatóan kismértékben csökken a biológiailag aktív kiegyenlítő felületek nagysága, ami közvetve, kismértékben kedvezőtlenül hat az éghajlatváltozásra és a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály TOG/81/01013-43/2022. számú határozatot hozott a Tamási – Hőgyész-6535. jelű út csatlakozás közötti kerékpárút fejlesztése ügyében, amiben többek között megállapította, hogy jelentős környezeti hatások nem származnak a tevékenységből, illetve környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az ERD végkövetkeztetései:

A teveli kerékpárút tervezett nyomvonala régészeti lelőhelyet nem érint, a földmunkák végzése során régészeti megfigyelés javasolt.

2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A tervezett kerékpárút Tevel község hatályos településszerkezeti tervén is szerepel, vagyis a módosítás a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban van, csupán a kerékpárút számára ténylegesen szükséges területsáv általános mezőgazdasági és védelmi erdőterületből közlekedési területbe sorolandó.

2.7. Szabályozási koncepció

A módosítás szabályozási koncepcióban megfogalmazandó kérdéseket nem vet fel.

2.8. Beépítési terv

A kerékpárút tervéhez engedélyezési terv készül, mely a tervezett létesítményt teljes részletességgel bemutatja. Mivel új épület elhelyezése nem tervezett, beépítési terv készítése nem indokolt.

2.9. Környezeti értékelés

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint előzetes környezeti vizsgálat készült annak eldöntésére, hogy szükséges-e a tervmódosításhoz külön környezeti értékelést készíteni.

A vizsgálat végkövetkeztetése, valamint Tevel Község Önkormányzatának .../2022. (...) határozata értelmében a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem teszik szükségessé környezeti értékelés készíttetését.

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

**Tevel község helyi építési Szabályozásáról szóló 6/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

(tervezet)

Tevel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének Tevel község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Sz1 jelű külterületi szabályozási tervlapja jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fazekas Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Adél
jegyző

A rendelet kihirdetve:

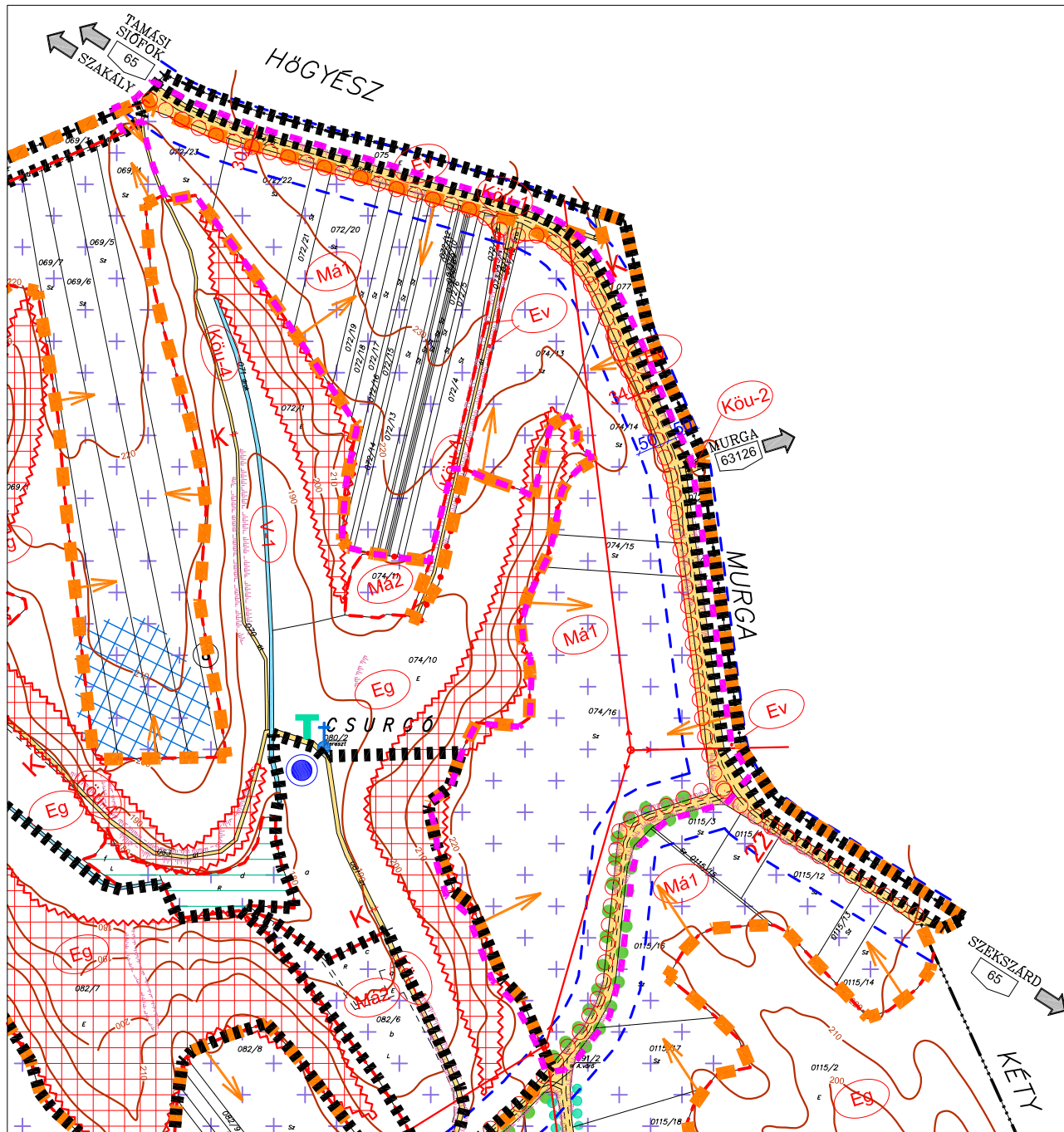
Tevel, 2022.

Dr. Hoffmann Adél
jegyző

1. melléklet Tevel Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A módosítással érintett terület szabályozási terve

1.MELLÉKLET
TEVEL KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2022. ÉVI
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNK. RENDELETHEZ



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

igazgatási terület határa

Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- területfelhasználási egység határa
- övezet határ
- módosítással érintett terület határa

Területfelhasználási módok

Beépítésre nem szánt területek

- általános hasznosítású mezőgazdasági terület
- erdőterület- gazdasági rendeltetésű
- erdőterület- védelmi rendeltetésű
- közlekedési terület
- vízgazdálkodási terület

Közlekedés

tervezett kerékpárút

Tájtervezés

- ökológiai hálózat
- tervezett fasor
- egyedi tájérték

Örökségvédelem

- helyi védettségű objektum
- régészeti terület
- régészeti sorszám

Országos TRT községet érintő területei

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Megeyi TRT községet érintő területei

- vízerózióknak kitétt terület

Geológia

- felszínmozgás veszélyes terület (omlás, csúszás)
- forrás (állandó vagy tartós jelentkezésű)

Egyéb

- út védőterülete
- szintvonal

Közmű

- elektromos vezeték